



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-220/2017-167

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691, 15. svibnja 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čini posebni dio nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m², upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježen je spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave
- na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 750.000,00 kn (sedamstopedesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG
- na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr372/11. u ovršnom predmetu, predlagatelja osiguranja, Republike Hrvatske, zastupano po ODO u Rijeci, protiv protivnika osiguranja, "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 227 981,23 kn (glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200.305,62 kn od dana 19. svibnja 2011. i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010. sve do isplate po stopi od 14% a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st.2. Ovršnog zakona)
- na temelju pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE MARTA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19
- na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr372/11. u ovršnom predmetu, predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske, zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 227.981,23 kn (glavnica u visini od 206.305,62 kn i kamate u visini od 21.675,61 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200.305,62 kn od dana 19.svibnja 2011. i na iznos od 1.000,00 kn od dana 15. studenog 2010., sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB:52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čini posebni dio nekretnine:

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m², upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježen je spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave
- na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV-6445/08, uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 750.000,00 kn (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG
- na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu, predlagatelja osiguranja, Republike Hrvatske, zastupano po ODO u Rijeci, protiv protivnika osiguranja, "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 227 981,23 kn (glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200.305,62 kn od dana 19. svibnja 2011. i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010. sve do isplate po stopi od 14% a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st.2. Ovršnog zakona)
- na temelju pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja - za korist: ŠARE MARTA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19
- na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja,"Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 227.981,23 kn (glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21.675,61 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200.305,62 kn od dana 19. svibnja 2011. i na iznos od 1.000,00 kn od dana 15. studenog 2010., sve

do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB:52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čini posebni dio nekretnine:

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m², upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježen je spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave
- na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 750.000,00 kn (sedamstopeasettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG
- na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 227.981,23 kn (glavnica u visini od 206.305,62 kn i kamate u visini od 21.675,61 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekucem na iznos od 200.305,62 kn od dana 19. svibnja 2011. i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010., sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB:52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-220/2017-28 od 23. studenoga 2017. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 11. svibnja 2023. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 15. svibnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-cb83a**

Kontrolni broj: **0a739-082c6-3c6d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.